

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 117/1, 198, 199, 120

w ramach inwestycji:

**Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem
elementów zabytkowych w Będzinie w ramach projektu subregionalnego pn.:
„Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia”**

-----Będzin, Wzgórze Zamkowe , ul. Góra Zamkowa, Modrzejowska, Zamkowa, al. H. Kołłątaja, Podzamcze

opracowanie

An Archi Group ul. Chorzowska 64 44.100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 032..331.16.17 fax.
032..334.71.69

projektant: inż. Piotr Zarzycki
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 517/02

sprawdzający: inż. Milan Sternik
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 213/02

inwestor

Gmina Będzin, 42 - 500 Będzin, ul. 11 Listopada 20

----- **Gliwice, grudzień 2009**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**I. Część tekstowa**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne dane terenu (stan istniejący)
7. Opis rozwiązania komunikacyjnego
Uwagi

II. Załączniki**III. Część rysunkowa**

- d.01** Zagospodarowanie terenu działek 117/1, 198, 199, 120
/projekt zagospodarowania terenu/.....skala 1:2000
- d.02** Zagospodarowanie terenu działek 117/1, 198, 199, 120
/rzut/.....skala 1:500
- d.03** Zagospodarowanie terenu działek 117/1, 198, 199, 120
/projekt włączenia do istniejącego chodnika/.....skala 1:20/1:50

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z Inwestorem – Urząd Miasta w Będzinie, 42 - 500 Będzin, ul. 11 Listopada 20;
- 1.2. Koncepcja Rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem elementów zabytkowych w Będzinie w ramach projektu subregionalnego pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia” opracowana przez zespół pod kierunkiem prof. Krystyny Pawłowskiej
- 1.3. Założenia do projektu technicznego w ramach Koncepcji Rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego w Będzinie autorstwa Krystyny Pawłowskiej;
- 1.4. Mapa lokalizująca tereny objęte badaniami archeologicznymi;
- 1.5. Park w strukturze urbanistycznej miasta – zakres opracowania;
- 1.6. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem;
- 1.7. Uzgodnienia i konsultacje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach
- 1.8. Uzgodnienia archeologicznie z mgr Aleksandrą Rogaczewską - Muzeum Zagłębia w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Świerczewskiego 15; oraz informacje zawarte na stronie internetowej www.muzeum.bedzin.pl;
- 1.9. „Identyfikacja elementów historycznych, uwarunkowania konserwatorskie” opracowane przez mgr Andrzeja Siwek, Kraków wrzesień 2004 – styczeń 2005;
- 1.10. „Wczesnośredniowieczne Grody w Dorzeczu Dunajca”, autor: Jacek Poleski, Kraków 2004;
- 1.11. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna;
- 1.12. Inwentaryzacja ogólnobudowlana stanu istniejącego;
- 1.13. Materiał poglądowy w postaci inwentaryzacji zieleni parku w Będzinie opracowana przez K.Fabijanowska, J.Ginda, M.Bogdanowicz, 2004;
- 1.14. Podkłady mapowe z zasobów geodezyjnych;
- 1.15. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Będzina;
- 1.16. Wywiady branżowe;
- 1.17. Opinia Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach przy ul. Obroki 37i Wyższego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach przy ul. Poniatowskiego 31 ;
- 1.18. Badania hydrogeologiczne podłoża;
- 1.19. Projekt przeniesienia stacji transformatorowej wykonany przez firmę „Apol” z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Sobieskiego 26a;
- 1.20. Projekt przebudowy ulicy Podzamcze wykonany przez Biuro Inżynieryjno-projektowo-architektoniczne Lindschulte Polska Sp. z o.o.
- 1.21. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 117/1, 198, 199, 120 w ramach którego projektuje się zagospodarowanie terenu oraz włączenie do istniejącego ciągu pieszego. Projekt wykonywany jest w ramach inwestycji pn. Rewaloryzacji Wzgórza Zamkowego wraz z zabezpieczeniem i odtworzeniem elementów zabytkowych w Będzinie w ramach projektu subregionalnego pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia”.

3. Zakres opracowania

Granica opracowania została ustalona zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Urząd Miasta w Będzinie. Wyznaczona jest pomiędzy ulicami: Podzamcze, Zamkowa oraz al. H.Kołątaja. Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury:

- Projekt układu alejek pieszych wraz z elementami towarzyszącymi,
- Projekt rozmieszczenia małej architektury: ławeczek, pojemników na odpady,
- Projekt oświetlenia zewnętrznego;

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Poprawa walorów użytkowych, kulturalnych i estetycznych Wzgórza Zamkowego; poprawienie komfortu użytkowania oraz przywrócenie wartości krajobrazowej i funkcjonalnej przedmiotowego terenu.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy. Realizacja inwestycji będzie się odbywała trybem ciągłym - będzie rozłożona w czasie w zależności od możliwości finansowych Inwestora.

6. Charakterystyczne dane terenu (stan istniejący)

Elementy objęte opracowaniem znajdują się na terenie Wzgórza Zamkowego w Będzinie. Będziński zamek wraz z terenami go otaczającymi stanowią najcenniejszy walor miasta. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się kilka ścieżek spacerowych pokrytych podłożem asfaltowym. W większej części wykończenie ścieżek pozostaje w złym stanie technicznym. Podłoże ułożone jest w bezpośrednim sąsiedztwie drzew bez pozostawienia strefy ochronnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję:

- 117/1 – o powierzchni 0,008 ha, działka znajdująca się przy pomniku upamiętniającym synagogę, niezadrzewiona, niezróznicowana wysokościowo, przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;

- 199 – o powierzchni 0,0754 ha, na działce znajduje się pomnik upamiętniający synagogę, działka z nielicznym zadrzewieniem, nieodróżnicowana wysokościowo przeznaczona pod tereny skwer pełniący funkcje rekreacyjne;
- 198 – o powierzchni 0,2599 ha, działka drogowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działek 117/1;
- 120 – o powierzchni 0,0552 ha, działka drogowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 199.

7. Opis rozwiązania komunikacyjnego

Układ komunikacyjny

Na przedmiotowym terenie projekt przewiduje układ ścieżek pieszych. Włączenie ruchu pieszego z działek będzie się odbywało do istniejącego chodnika na działce nr 120 (al. H.Kołątaja) oraz działce nr 198 (ul. Podzamcze) i działce nr 199 (ul. Zamkowa) za pośrednictwem zejść wykonanych w obrębie w/w działek.

Wytyczne wykonawcze

Nawierzchnia z podbudową dla ruchu pieszego będzie wykonana jako nawierzchnia z kostki granitowej na warstwach podbudowy i będzie nachylona w niewielkim spadku w kierunku istniejącego chodnika. Przecięcie krawędzi zejścia i istniejącego chodnika należy zaokrąglić łukiem o promieniu 2,0m.

Przyjmuje się następujące wytyczne wykonawcze:

- Wykop pod nawierzchnię należy utwardzić - zagęszczać należy do osiągnięcia minimalnej wartości wskaźnika zagęszczenia.
- Następnie należy wykonać warstwę odsączającą o gr. 10cm z piasku do prac drogowych. Piasek powinien być rozłożony jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubości rozłożonej warstwy podsypki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Piasek po rozłożeniu powinien być stabilizowany mechanicznie sprzętem mechanicznym dostosowanym ściśle do warunków lokalizacyjnych. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- Następnie należy wykonać nasyp z tłucznia kamiennego frakcji 31,5 do 63 mm grubości 20cm. Nasyp z tłucznia powinien być rozkładany dwoma warstwami o jednakowej grubości w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubości rozłożonych warstw luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Nasyp tłuczniowy powinien być stabilizowany mechanicznie sprzętem mechanicznym dostosowanym ściśle do warunków lokalizacyjnych. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- Na warstwie tłucznia należy wykonać warstwę kłińca kamiennego frakcji 0 do 31,5mm grubości 7cm. Warstwa powinna być rozłożona jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnego kłińca powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Kłińiec po rozłożeniu powinien być stabilizowany mechanicznie j.w. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.

- Na przygotowanej w powyższy sposób podbudowie należy wykonać warstwę ok. 5 cm piasku wymieszanego z cementem. Zawartość cementu powinna wahać się w granicach 10 do 15% objętościowo. Warstwa piaskowo-cementowa powinna być rozłożona jednorazowo w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków. Ostatecznie grubość rozłożonej warstwy luźnej mieszanki powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Mieszanka po rozłożeniu powinna być stabilizowana mechanicznie j.w. Zagęszczanie należy prowadzić do momentu uzyskania odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.
- Po wykonaniu powyższych warstw należy ułożyć kostkę granitową chodnikową gr. 8cm. Miejsca styku terenu utwardzonego z zielenią (trawą) należy wykończyć krawężnikiem granitowym o wymiarach poprzecznych 15x30cm, ułożonym na ławie z chudego betonu grubości 10-15cm. Miejsce styku z istniejącym chodnikiem należy ograniczyć granitowym krawężnikiem zatopionym o wymiarach 10x30cm posadowionym na ławie betonowej z oporem (ława z betonu B-15).

Uwagi końcowe:

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ściśle przestrzegając odpowiednich przepisów BHP. Prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.

UWAGI

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry.

Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 r. (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

W trakcie realizacji prac należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- **Gliwice, grudzień 2009**

projektant: inż. Piotr Zarzycki
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 517/02

sprawdzający: inż. Milan Sternik
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 213/02

AAG/09/0024	Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego w Będzinie	Wzgórze Zamkowe, Będzin, działki nr 1/1, 2/1, 52, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 116, 117/1, 117/2, 165, 166, 151, 197, 199, 119/2, 120, 198	D
--------------------	--	---	----------

ZAŁĄCZNIKI

AAG/09/0024	Rewaloryzacja Wzgórza Zamkowego w Będzinie	Wzgórze Zamkowe, Będzin, działki nr 1/1, 2/1, 52, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 60/2, 116, 117/1, 117/2, 165, 166, 151, 197, 199, 119/2, 120, 198	D
--------------------	--	---	----------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA